

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků Kubánské náměstí 24/1292, 25/1291, Praha 10, (dále jen jako „Žadatel“), IČO: 031 09 291, se sídlem: Kubánské náměstí 1292/24, Vršovice, 100 00 Praha 10, (zastoupené na základě plné moci paní S. [REDACTED] bytem: [REDACTED] dne 25. 2. 2025 podalo Úřadu MČ Praha 10 žádost o vydání souhlasu k stavebním pracím: **„Zateplení bytového domu Kubánské náměstí 1291/25, 1292/24, Praha 10, Vršovice“**.

Žadatel uvádí, že v rámci navrhovaných stavebních úprav bytového domu č. p. 1291 a 1292 na Kubánském náměstí, na pozemku parc. č. 1820/3, k. ú. Vršovice, obec Praha bude mimo jiné zateplen obvodový plášť kontaktním zateplovacím systémem ETICS o tloušťce cca 16 cm. Zateplení bude přesahovat u **průčelí domu do Kubánského náměstí a v zadním traktu do dvora nad pozemky ve správě MČ Praha 10**.

Dotčenými pozemky ve správě MČ Praha 10 jsou: **přesahem zateplení a zařízením staveniště (lešení) parc. č. 1680/1 (druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 19 m²) a 1821/2 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 405 m²) a zařízením staveniště (lešení) 1676/1 (druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 65 m²), 1827/1 (druh pozemku: ostatní plocha, využití: zeleň, o výměře 4081 m²), vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, (dále jen jako „Pozemky“).**

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.:

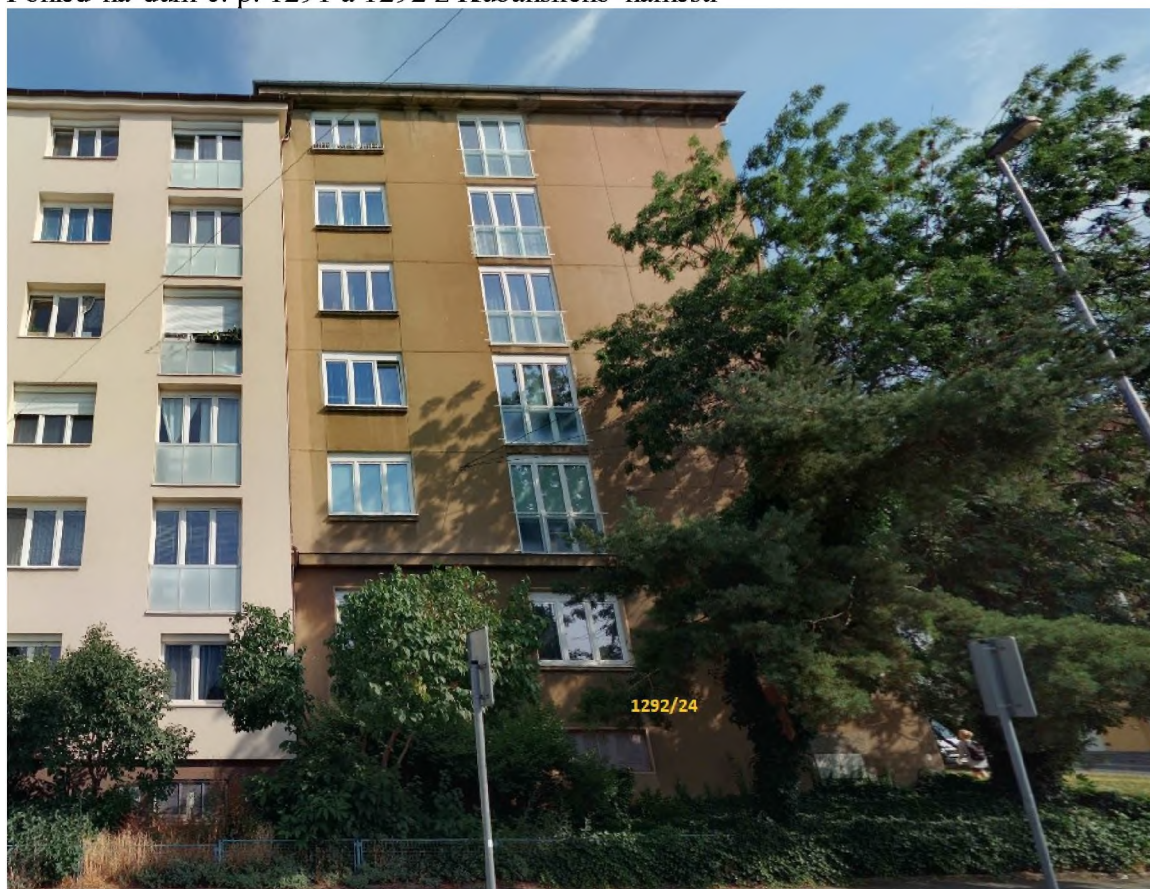
Požadavky na demolice a kácení dřevin nejsou vzhledem k charakteru stavby třeba.

Stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy, tak aby nebyly poškozeny.

V koordinační situaci jsou zaznačeny veškeré dřeviny poblíž záměru. Tyto dřeviny se nachází mimo mobilní staveniště svým kmenem, avšak průměty koruny přesahují i do tohoto prostoru. V místě, kde dojde ke kolizi větvi stromu např. s lešením budou tyto větve opatrně vyvázány a po dokončení realizace uvolněny. V okolí stromů se nebude pohybovat žádná těžká technika ani žádná pojezdová trasa (jeřáb, nákladní vozidla apod.), veškeré materiály se budou přenášet ručně. Vzhledem k charakteru objektu se jedná o ruční nářadí, pytlované směsi a balíky polystyrénu. Žádné dřeviny není nutno kácet. Ze strany ulice Vladivostocká se nachází i náletové křoviny – ty také nebudou dotčeny. V místě nejbližšího styku bude kmen stromu chráněn dle ČSN 83 9061 polštářovým bedněním.



Pohled na dům č. p. 1291 a 1292 z Kubánského náměstí



Pohled na dům č. p. 1292 z Vladivostocké ulice



Citace ze Souhrnné technické zprávy B:

B. 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

3. Zateplení neprůsvitného obvodového pláště
 - Očištění WAP (čištění tlakovou vodou) + odstranění volných částí
 - Provedení odtrhových a výtažných zkoušek
 - Zakrývání otvorů
 - Penetrace podkladu VKZS před montáží
 - Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem – průčelí objektu – MW tl. 160mm + hmoždinky se zátkou + armování
 - Zatepl. syst. ostění a nadpraží – MW tl. 30mm + armování + penetrace
 - Zatepl. syst. ostění a nadpraží – Kooltherm tl. 30mm + armování + penetrace v prostorách oken s podkladovým profilem
 - Zatepl. Parapetů – min XPS 20mm + armování + penetrace
 - Zateplení římsy izolanem MW tl. 50mm + hmoždinky + armování
 - Povrchová úprava zateplených ploch nad soklem tenkovrstvou silikonovou omítkou, zrnitost 1,5mm se zvýšeným samočisticím efektem
 - Montáž nenasákavého izolantu nad přilehlý terén do výšky max. 1000 mm tl. 160mm

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností:

Při výstavbě bude použito mobilní oplocení cca 1,5 m vzdálené od lešení stavby. Lešení bude po celé ploše opatřeno ochrannou sítí.

Chodníky a vstupy do objektu budou zachovány po dobu výstavby.

B. 6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dokončení stavby dá firma okolí stavby do původního stavu.

Vegetační prvky zůstanou původní.

Ochrana okolí staveniště bude řešena dle platných bezpečnostních předpisů, norem, vyhlášek a zákonů. Dodavatel stavby zaručí bezpečnost provozu a ochranu okolních pozemků stavby. Při realizaci není nutné odstraňovat nebo kácet stávající zeleň. Po ukončení výstavby budou všechny dotčené plochy okolo domu uvedeny do původního stavu (urovňání, ozelenění). Veškerý technologický postup zajišťuje zhotovitel stavby.

Poškozený trávník realizací bude znovu obnoven dodavatelem stavby.

Po ukončení stavebních prací je nutné odstranění všech dočasných ochranných opatření a je potřeba prostor stavby uklidit.



Pohled ze dvora

OŽP souhlasí, viz Příloha č. 3.

OMP doporučuje uzavřít se Společenstvím vlastníků Kubánské náměstí 24/1292, 25/1291, Praha 10 smlouvu o provedení stavby za jednorázovou úhradu 5.000,- Kč + DPH + 100,- Kč (+ DPH) za každý započatý metr, kde zateplení přesáhne nad pozemky ve správě MČ Praha 10. Délka přesahu nad pozemky ve správě MČ Praha 10 je v tomto případě 69,2 m, tomu odpovídá jednorázová úhrada 12. 000,- Kč + DPH, (viz Příloha č. 5). Na výpočet úhrady nejsou stanoveny zásady, její výše je určena dle obvyklé praxe, která byla před cca 5 lety zavedena a odsouhlasena KMN.

Komise majetková a nebytových prostor **SOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o provedení stavby, viz Příloha č. 6.